

CAZ'IMMO

Octobre 2021 - N°92

Retrouvez tous les mois les annonces immobilières de l'île

Ventes / Locations / Colocations

Toute les bonnes occas'

Le **97-6**
SUPPLÉMENT

MAISON T5 – TREVANI

ORPI vous propose cette charmante maison d'architecte, d'une superficie habitable de 150 m2, située dans un quartier résidentiel à TREVANI.

Elle est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, de 4 chambres dont une parentale avec dressing, d'une salle d'eau et un WC, une mezzanine, un cellier, une salle d'eau, un WC.

La maison dispose également d'une terrasse avec piscine, d'un jardin arboré. Elle dispose également d'un local de rangement, d'un local gaz et de plusieurs places de stationnements.

PRIX FAI : 560 000 €

Orpi

3 IMMEUBLE DJOUMA FACE C'TAM
KAWENI 97600 MAMOUDZOU
Mob : 06 39 29 71 59 Fixe : 02.69.62.23.77



TRAITEMENT ANTI TERMITES / TRAITEMENT ECOLOGIQUE
DESINSECTISATION ET DERATISATION RAISONNEES



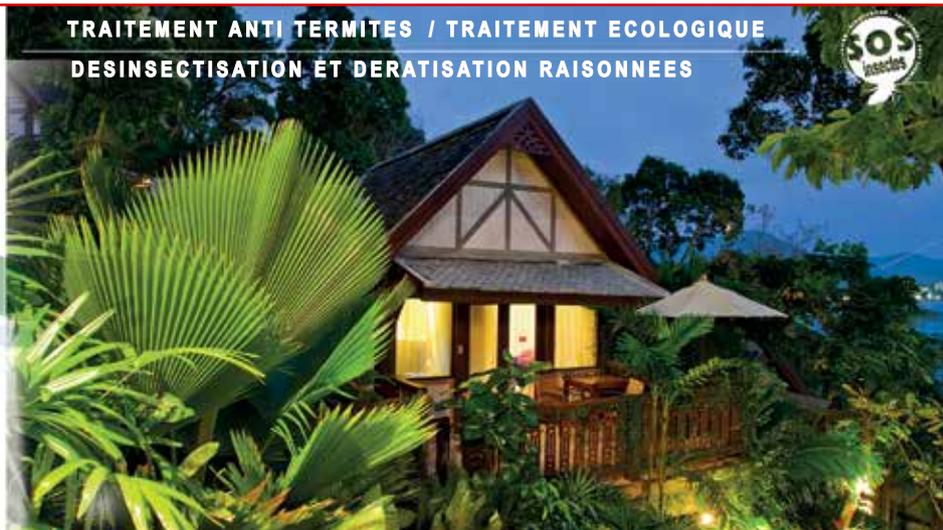
bien
chez soi ...
bien sur
la planète.

DEMOUSTICATION
DESINSECTISATION
DERATISATION
DESINFECTATION
DISPOSITIF ANTIVOLATILES
TRAITEMENT ANTITERMITES
TRAITEMENT DES CHARPENTES



0269 60 02 15

Siège : 3 Impasse Sodifram - Kawéni
97600 Mamoudzou
sos@sosinsectes.yt
BP 264 - 97615 Pamandzi



Orpi

3 IMMEUBLE DJOUMA FACE
C'TAM KAWENI
97600 MAMOUDZOU
Mob : 06 39 29 71 59
Fixe : 02.69.62.23.77

LOCATIONS

PASSAMAINTY RESIDENCE MYRIADE

Un appartement de type T2, situé dans la résidence Myriade dans les hauteurs de PASSAMAINTY, d'une superficie habitable de 42.56 m², comprenant :

Un séjour, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Il dispose également d'un jardinet de 40 m², d'une terrasse couverte de 7.37 m² et d'une réserve attenante à l'appartement.

Disponible le 21/12/2021

Loyer : 550 €

Dépôt de garantie : 550 €

Frais d'agence : 468 €

RESIDENCE TANARAKI KOUNGOU

Un appartement de type T5 d'une superficie de 86.40 m², comprenant :

Un séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains avec WC.

Il dispose également d'une terrasse de 18.70 m².

Disponibles de suite.

Loyer CC : 1500 €

Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraires de location : 950.40 €

VENTES

BANDRELE

ORPI vous présente cette spacieuse maison d'architecte, construite en 2001, sur deux niveaux, d'une superficie d'environ 180 m², comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, un cellier, trois chambres dont une donnant sur la piscine, une salle d'eau et un WC. A l'étage (mezzanine) un grand palier, une chambre et une salle d'eau avec WC. Elle dispose également de deux terrasses avec vue lagon, d'une piscine au sel, d'un jardin arboré d'arbres fruitiers, de deux abris de jardin et d'un grand parking pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures. Elle est équipée d'un système d'alarme avec vidéosurveillance et de contrôle domotique, d'un chauffe-eau solaire et d'un réservoir d'eau de 600 L avec

Orpi

3 IMMEUBLE DJOUMA FACE
C'TAM KAWENI
97600 MAMOUDZOU
Mob : 06 39 29 71 59
Fixe : 02.69.62.23.77

surpresseur. La propriété est entièrement clôturée et propose également un accès privatif à la plage.

Taxe foncière 760 €.

PRIX FAI : 550 000 €

TSOUNDZOU II MAMOUDZOU

ORPI vous propose un terrain constructible de 509 m², situé dans le village de TSOUNDZOU II, à quelque mètre de la Route Nationale.

Superficie : 509 m²

PRIX FAI : 95 000 €



• Louer 2 studio Mtsapere. Le premier studio Meublé disponible maintenant, le deuxième meublé disponible le 15 novembre. Tel: 0639 618 153

• Louer un appartement à Acoua composé d'un grand salon, 3 chambres, une cuisine, 1 salle de bain, 1 wc. Tel 0639 688 202

• Louer un appartement à l'étage de type F3 - Loyer mensuel : 850,00euros hors charges. Il est composé de : un séjour/salle à manger, une cuisine équipée de rangements et d'une plaque chauffante électrique 3 foyers, deux chambres à coucher climatisées, une douche avec WC, une terrasse, un jardin clôturé avec parking. Tél 0639 711 966 ou 0639 056 638 ou 0639 697 783

• Louer un appartement à l'étage de type T2 meublé - Loyer mensuel : 700,00euros charges comprises (eau et électricité) - pour 2 personnes maximum. Il est composé de: un salon/salle à manger/cuisine ouverte au salon, une chambre à coucher climatisée, une terrasse, un jardin clôturé avec

parking. Tél 0639 711 966 ou 0639 056 638 ou 0639 697 783

• Louer un T3 à Poronaï, idéal pour un couple, au rez de chaussée, avec une cours, pas de chien, disponible de suite. Tél 0639 695 657

• Louer local commercial ou à usage de bureau à Kawéni, Zone Industrielle, 150M2. Pour tout renseignement, contactez le 0639 267 430

• Louer un appartement à Sada près collège, lycée, pas loin des magasins, quartier calme, grande terrasse, vue sur mer. Location à la semaine ou au mois libre de suite. Par SMS uniquement au 0639 402 042

• Louer à Sada appartement meublé 3 chambres pour location saisonnière à la semaine ou au mois, grande terrasse, vue sur mer, libre de suite, 0639 269 512

• Louer un grand T4 avec terrasse, jardin et parking à BAMBO-EST Commune de Bandréle. Libre 26/27 aout, contact: 0768 954 266.

• Louer un appartement situé au premier étage d'un bâtiment à Paman-dzi d'une superficie de 60,89 m² situé au 1er étage d'une résidence comprenant 2 chambres,

1 séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau, des WC, 1 terrasse, 1 cagibi. Disponible immédiatement. Tél.: 0639 694 228 ou 0639 094 870.

• Louer en saisonnière située à DEMBENI une maison. Tél 0692 362 996 pour de plus

• Louer T5 à Labattoir climatisé sécurisé au 1er étage équipé de literies, machine à laver, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, gazinière, table à manger. Loyer : 1200 euros. Disponible : le 20 août 2021. Contact : 0639 691 992

• Louer un petit studio meublé sur Mamoudzou, pas loin de la barge, derrière la gendarmerie. Tél: +33 6 41 433 436

• Louer 2 appartements T4 à Tsimkoura. Disponible de suite. Plus de renseignements tél au 0639 670 061

• Louer un T5 à CHEMBENYOUMBA dans la commune de M'TSANGAMOUIJ: 4 chambres climatisées, 1 grand salon, 1 cuisine avec frigo et gazinière, 2 SDB avec eau chaude, 1 cour, 1 terrasse sécurisée. Disponible à partir du 31 août 2021. LOYER : 750 euros. Contact : 0639 691 992

• Louer un T3 à

CHEMBENYOUMBA dans la commune de M'TSANGAMOUIJ: 2 chambres climatisées, 1 salon, 1 cuisine avec frigo gazinière et machine à laver, 1 SDB avec eau chaude, 1 terrasse

• Disponible à partir du 31 août 2021. LOYER : 550 euros. Contact : 0639 691 992

• Louer à la Convalescence 2 pièces meublé, équipé complètement en électroménager. 795 euros. Tél 0639 221 592

• Louer à la Convalescence 3 pièces à nu. 950 euros. Tél 0639 221 592

• Louer un T3 à Mtsapéré Maevantana 2 chambres climatisées, Une cuisine aménagée, Un salon, Sanitaires avec douche. Prix : 700 euros. Disponible le 01 octobre 2021. Tél 0639 696 911

• Louer 1 T4 à Sada Mtsangamtiti, très belle vue sur la mer. Visite possible sur RDV. Tél 0639 654 722

• Louer un appartement T2 entièrement meublé, chambre climatisée. Très bon état. Parking attitré. A 5 minutes du CHM, du Commissariat et du Lycée de Mamoudzou. 800 euros. Tél 0639 038 709

• Louer une maison T4 meublée avec jardin à Mtsangamouji. Vue sur

Maison d'hôtes • Chambres à louer

Cacao Lodge



10 rue Pasky, 97600 Mamoudzou

cacalodgemayotte@gmail.com

0639 65 25 49



mer. Sécurisée. 700 euros. Tél: 0659 666 855

• Location colocation meublée tout compris wifi 4 chambres zone Koropa nord de Mamoudzou 650 euros personne/mois. 2600 euro/mois. Koun-gou Majikoro. Tél 0639 277 282

• Loue un T3 sécurisé sur Tsoundzou 2 La Palmeraie au RDC de l'immeuble Girofliers 1 à 800euros meublée et équipée avec deux chambres climatisées, une grande terrasse à la vue dégagée et dispose d'un garage couvert. Libre 15 juillet 2021. Tél. : 0639 677 497

• Location villa Paman-dzi spacieuse et sécurisée avec grande terrasse et cours. Contact ; esige2003@yahoo.fr ou whatsapp +261 34 11 2315 54

• Loue une maison T5 à Démbéni village: 4 chambres dont une équipée de sanitaires, Un grand salon, Un coin cuisine, 3 sanitaires (dont une rattachée directement à une chambre), Un couloir, Une terrasse. Le quartier est calme et ne présente pas de problèmes de sécurité. La maison se trouve à côté de la mairie de Démbéni, à 3 minutes de la poste et à 5 min de l'université de Démbéni. Prix : 1200 euros (possibilité de faire une colocation). Disponible de suite. Tél 0639 094 580 ou au 0639 696 911

• Loue un T5 à Chembenyoumba 750 euros disponible début août 2021. Tél : 0639 691 992

• Loue à Sada un Logement de type T4 comprenant 1 Salon, 3 Ch. à coucher toutes climatisées, 1 Cuisine avec cellier, 1 SdB et 1 terrasse, un jardin et un beau cadre de vie. Spacieux, sécurisé avec parking privatif. Loyer 1 000 euros. Libre de suite. Tél 0639 292 538

• Loue un local commercial de 163 m2. Il est situé à Labattoir. Pour toutes informations complémentaires, je suis joignable au 0783 494 532.

• Loue un appartement à Sohoa quartier Hereza

CAZ'IMMO

Annonces Immobilières de Mayotte!

Évitez le pire...
Le 97-6
SUPPLÉMENT

La solution à tous vos problèmes !

Tél. : 0269 61 19 47 - Fax : 0269 61 00 97 - Mél : annonces@976-mayotte.fr

www.976-mayotte.fr

commune de Chiconi : 3 chambres à coucher dont 2 climatisées, 1 cuisine, 1 salle à manger +salle et un petit bureau, 1 grande terrasse. Libre de suite. Tél 0639 233 200 ou 0639 400 468

• Loue: Appartement T2 à Iloni dans un quartier calme et propre. Composé de : 1 chambre, 1 salon, une cuisine américaine, des toilette/ douche, une terrasse.

Disponible le 1er Août 2021. Tél 0639 696 441 ou le 0644 241 986



• Saint-André (Réunion) offre pour étudiants de chambres privatives (10m²) en colocation (avec parties communes partagées – terrasse, salon, cuisine, lingerie, salle d'eau /toilettes)

dans grand appartement équipe triplex de 165 m2 dans résidence boisée avec grand parc et piscine. Caution personnelle parentale salariée demandée (garant). Aides au logement par caf Réunion possible si éligible (jusqu'à 250 euros environ) quote part de loyer 440 euros hors charge. Contact : ours976@gmail.com ou 0692 654 975

• Cherche un terrain à acheter secteur Nord de l'île (commune de Bandraboua, Tsingoni, Mtsangamouji). Etudie toute proposition. Tél 0639 408 587

• Cherche des professionnels de santé (médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, radiologues ou pharmaciens) pour leur louer ma grande maison à Poroani commune de Chirongui. La

maison est aussi adaptée pour une crèche ou une école maternelle. Contacter le : 0639 723 673.

• Recherche d'un appartement de 3 chambres avec un loyer max de 700euros. Tél 0639 215 743

• Recherche terrain agricole dans le secteur Sud ou Centre de Mayotte. Minimum 1500m2. Merci de nous contacter par téléphone au 0693 324 207 ou 0639 691 118.

• Cherche urgent un T2 ou un T3 de Mamoudzou, Kawéni, Passamainty entre 600 euros à 650 euros le loyer. Tél 0639 019 149 ou 0639 617 237

• Recherche urgent un T3 de Mtsapéré, Mamoudzou, Combani, Chiconi, entre 600 euros à 650 euros le loyer. Tél 0644 869 790 ou 0639 207 802

Ventes

• Particulier à particulier à vendre maison T4 Tsoundzou 2 commune de Mamoudzou 330 000€ (hors frais d'acquisition) dans voie prive calme, chalet ossature bois sur plots bétons 90m2 habitable sur terrain clos de 210m2 terrasse bois de 100m2. r-1 : vide sanitaire aménageable, jardin privatif. R : pièce de vie de 45m2, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec wc, grande varangue vue dégagée, piscine beton/LINER DE 3.5MX5M.

R+1 : 3 CHAMBRES, 1 SALLE D'EAU, 1 WC. Contact : contact.manu.menuisier@gmail.com ou 0639 688 273

• Vds maison quartier Cavani Mamoudzou, 80 m2, 2 chambres, 2 WC, 2 salle de bain, entièrement sécurisée, alarme, portail électrique sur terrain de 400 m2, terrasse, jardin. Prix meublée: 240 000euros Contact : lalou99@orange.fr

• Investissement de bon rapport locatif, à Trévani (Koungou) dans résidence recherchée aérée en surplomb avec vue panoramique, agréable appartement duplex de 92m² (surface habitable loi carrez) +9m² (terrasse sur une chambre) +box fermé motos /voiture de 12m² soit au total 113m² privatifs : au RDC : salon avec cuisine américaine, WC séparés, à l'Etage: 1 chbre de 10m² avec grands placards, une autre chambre de 20m² avec grand placard (coin nuit +coin bureau +coin repos), 1 SDB commune avec baignoire et lavabo et une suite parentale séparée en sous-secteur de l'habitation comprenant 1 couloir +WC séparé +salle d'eau +chambre de 10m² avec grand placard +terrasse de 9m², la piscine. Rendement locatif brut attractif de plus de 7% en colocation à 3coloc par baux autonome Loi Alur soit loyer de 1540 euros mensuel (400+545+595). Prévoir environ 175 euros de charges de copropriété mensuelle et 650 euros d'impôt foncier annuel). Prix non négociable 225000 euros en raison de la qualité du placement mais frais de notaires réduits possiblement. Contact : ours976@gmail.com

S E R P E N T A I R E I V R E P E E E
I T T E R E N N O D R A H C H L C T R
R O N N M I L A N I N O X E R Y T I T
L U G E A I R H B G A G N A G E U N S
I R T L V R Z I A S O O H N N O A A O
R N E O A E S B T I P N E N I C V E R
E E U P T I L O P E G O O P I A C C I
I A Q E T M G U P P B R R L C P A O N
R U O C I A R L O U E G E O E O P R O
T R R B L D E L E G R P U T P K U N C
I U R E A A B M R I N C O D T H C E U
U B E I C L E E V A A E H A R E I I A
H U P P E O B E C L C A B E Z O N L F
G Y G I S U U U M A H A L I V A M L E
D A M R C E O C Z M E S A N G E A E E
N N R O E T N C O A L C Y O N M C C T
A I R L U T T T A U R L A L A P I H T
L V S L E E I O I N O D O N P I C A E
E E O E U Q T M I N A B T R A H E S V
O R R C Q E U T G R E R A N I R E S U
G O T O E E I I E C O L I B R I D E A
R L A N G T S D N S E L L E C R A S F
U L B D U S T U E L L E R E T R U O T
E E L O O U A E B R O C A R D I N A L
A R A R R E L L E D N O R I H E R O N

CYGNE	GEAI	IBIS	PEPOAZA
DAMIER	GOELAND	LORIOT	PERROQUET
DROME	GONOLEK	MAHALI	PHENOPEPLE
ECHASSE	GREBE	MESANGE	PIC
EIDER	GRIVE	MILAN	PIE
EMEU	GRUE	MOUETTE	PIOUI
ENGOULEVENT	GYGIS	NINOXE	PIROLLE
EPERVIER	HARLE	NIVEROLLE	PRIRIT
ETOURNEAU	HERON	OCEANITE	PTILOPE
FAUCON	HIBOU	OIE	RALE
FAUVETTE	HIRONDELLE	PAON	REMIZ
FLAMANTROSE	HUITRIER	PELICAN	ROSSIGNOL
GANGA	HUPPE	PENELOPE	ROUGEQUEUE

• Vds terrain 4800 M² à Koualé. Tél ; 0639 691 620 ou mamoudjy_djamilia@hotmail.com

• Vends une parcelle de terrains 450m2, dans une zone constructible à Koungou Lambic, avec accès à l'eau potable, à l'électricité, au téléphone et à l'internet. Contacter le 0639 723 673.

• Vds un appartement type T2 Résidence Canopia (2ème étage) comprenant : un sé-

jour avec cuisine, une chambre climatisée, une salle d'eau avec WC et une terrasse de 6 m2. Surface habitable : 49 m2. Idéalement situé Hauts Vallons/ Secteur Jumbo. Sécurisé avec grilles (porte d'entrée et terrasse). Actuellement loué pour un loyer de 700 euros/mois. Prix : 125 000 euros. Tél : 0639 694 120

• Vds une maison T4 Lotissement MAJICORO-298 000 Euros-comprenant au RDC séjour, cuisine, 1 chambre, 1 cellier, 1 salle d'eau, 1 WC, une terrasse couverte de 30m², jardin ; et au R+1 un dégagement desservant 2 chambres. Emplacement véhicule extérieur. Terrain : 692m²

(dont une majeure partie en pente)- Travaux à prévoir - Quartier clame et résidentiel- contact : 0639 259 356

• Vds appartement T3, résidence sécurisée avec piscine proche du collège de Koungou. Grande terrasse et jardin. Parking. 150 K. aldavalain@gmail.com

2		6	1		5
1	9		7	8	4
		8	9		
	2	6		7	3
7					6
	5	8		9	1
		2	8		
8	2		6	1	9
6		3	5		7

