

# CAZ'IMMO

Decembre 2021 - N°94

Retrouvez tous les mois les annonces immobilières de l'île

Ventes / Locations / Colocations

Toute les bonnes occas'

Le **97-6**  
SUPPLÉMENT

## MAISON T2 – BANDRABOUA

ORPI vous présente en exclusivité cette charmante maison située à Bandraboua, de type T2, sur deux niveaux, d'une superficie habitable d'environ 45 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine, un cellier, une salle d'eau et un WC. A l'étage une chambre et une mezzanine. Elle dispose également d'un jardin et d'une terrasse couverte d'environ 15 m<sup>2</sup>. La superficie du terrain est de 300 m<sup>2</sup>. Le bien est libre de toute occupation.

**PRIX FAI : 100 000 €**



**Orpi**

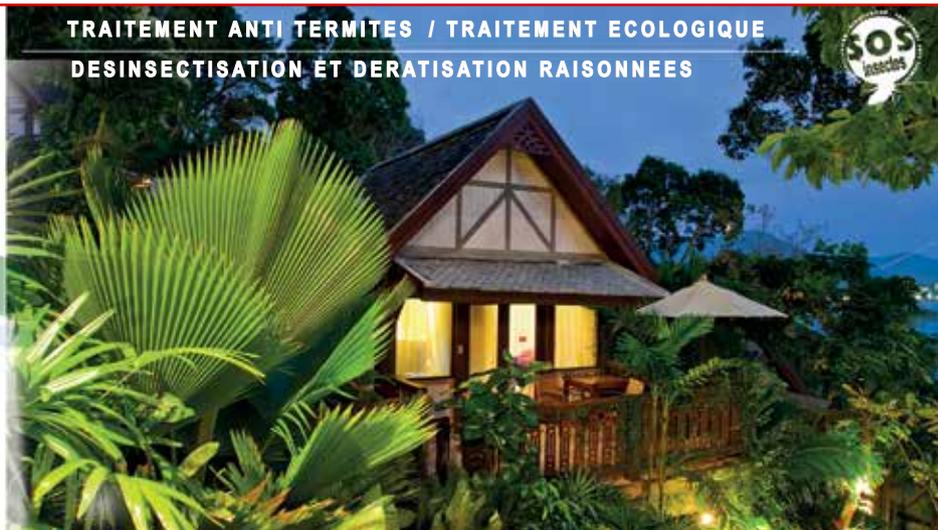
3 IMMEUBLE DJOUMA FACE C'TAM  
KAWENI 97600 MAMOUDZOU  
Mob : 06 39 29 71 59 Fixe : 02.69.62.23.77

TRAITEMENT ANTI TERMITES / TRAITEMENT ECOLOGIQUE  
DESINSECTISATION ET DERATISATION RAISONNEES



**0269 60 02 15**

Siège : 3 Impasse Sodifram - Kawéni  
97600 Mamoudzou  
sos@sosinsectes.yt  
BP 264 - 97615 Pamandzi



**SOS**  
insectes

bien  
chez soi ...  
bien sur  
la planète.

DEMOUSTICATION  
DESINSECTISATION  
DERATISATION  
DESINFECTATION  
DISPOSITIF ANTIVOLATILES  
TRAITEMENT ANTITERMITES  
TRAITEMENT DES CHARPENTES



# Orpi

3 IMMEUBLE DJOUMA FACE  
C'TAM KAWENI  
97600 MAMOUDZOU  
Mob : 06 39 29 71 59  
Fixe : 02.69.62.23.77

## LOCATIONS

### RESIDENCE EDDY KOUNGOU

Un appartement de type T4 en duplex, d'une superficie d'environ 97 m2 comprenant :

- Au RDC : une entrée, un séjour, un dégagement, une cuisine et un WC.

- Au R+1 : trois chambres, un dégagement et une salle d'eau avec WC.

Il dispose également d'une terrasse d'environ 12 m2 et d'un coin extérieur.

Loyer mensuel 850 euros - Honoraire TTC à la charge du locataire 850 euros dont 291 euros d'honoraires d'état des lieux.

**Disponibles de suite.**

**Loyer CC : 1150 € dont 70 € de charges locatives**  
**Dépôt de garantie : 1080 €**  
**Honoraires de location : 1150 €**

### RESIDENCE AZULI KOUNGOU

Un appartement de type T5 d'une superficie de 105.4 m², comprenant :

Un séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains et un WC.

Il dispose également d'une terrasse avec vue sur le lagon et d'un parking couvert.

**Disponibles de suite.**

**Loyer CC : 1150 € dont 70 € de charges locatives**  
**Dépôt de garantie : 1080 €**  
**Honoraires de location : 1150 €**

## VENTES

### TREVANI - KOUNGOU

ORPI vous propose cette charmante maison d'architecte, d'une superficie habitable de 150 m2, située dans un quartier résidentiel à TREVANI.

Elle est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, de 4 chambres dont une parentale avec dressing, d'une salle d'eau et un WC, une mezzanine, un cellier, une salle d'eau, un WC.

La maison dispose également d'une terrasse avec piscine, d'un jardin arboré. Elle dispose

# Orpi

3 IMMEUBLE DJOUMA FACE  
C'TAM KAWENI  
97600 MAMOUDZOU  
Mob : 06 39 29 71 59  
Fixe : 02.69.62.23.77

également d'un local de rangement, d'un local gaz et de plusieurs places de stationnements.

**PRIX FAI : 560 000**

### RESIDENCE LES 2 ILOTS TREVANI

Un appartement de type T3, d'une superficie habitable de 71,26 m2, dans une résidence avec piscine, comprenant :

Une entrée, une cuisine, un séjour, un dégagement avec placard, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Précédent loyer 780 €/mois

**Bien en copropriété : oui**

**Nombre de lots : 52**

**Montant annuel des**

**charges : 1 448 €**

**Prix FAI : 142 000 €**



• Louer un T2 à Tsimkoura 100m². Idéal pour un magasin ou un dépôt. Tél 0639 295 752

• Loue T3 au 3ème étage à Mtsapéré Maevatana. Disponible en décembre. TEL : 0639 674 219 OU 0639 945 799

• Loue une maison sans jardin à petite terre, près du stade de labattoir. Grand salon/salle à manger /cuisine US équipée four, micro-onde, lave-vaisselle. 4 chambres dont 1 avec dressing. 3 avec clim. 1 grand débarras. 2 salles de bain/WC. Loyer 1150euros. 0656 673 222.

• Loue un local commercial à côté de la boulangerie de Cavani Sud environ 150m² de surface, bin sécurisé, libre de suite. Tél 0639 691 338

• Loue appartement T5 - rue La Vigie Amine Labattoir Dzaoudzi, comprend 4 chambres à coucher climatisées + séjour + cuisine + salle de bain + WC + 2 grandes terrasses. Disponible de suite. Montant 1 500euros/mois négociable. Tel : 0666 594 127

• Loue une maison dispo mi-décembre sur petite terre. A Labattoir, près du stade, pas de jardin. Maison neuve et très agréable, 4chambres dont une avec dressing, 3 sont climatisées, un débarras, une grand salon/salle à manger/ CUISINE US, 2 toilettes /sdb (1douche italienne et une baignoire). Loyer 1150euros. On vend aussi nos meubles !! Tél 0656 673 222.

• Loue appartement T3 entièrement meublé - rue La Vigie Amine Labattoir Dzaoudzi, charges non comprises. Disponible de suite. Montant 1 100euros/mois négociable. Tel : 0639 230 431

• Loue maison T3 meublé sur Petite Terre. Pour courte durée. Contact 0614 616 279

• Loue un appartement à l'étage de type F3 - Loyer mensuel : 850,00euros hors charges.

• Il est composé de : un séjour/salle à manger, une cuisine équipée de rangements et d'une plaque chauffante électrique 3 foyers, deux chambres à coucher climatisées, une douche avec WC, une terrasse, un jardin clôturé avec parking. Tél 0639 711 966

• Loue un appartement à l'étage de type T2 meublé - Loyer mensuel : 700,00euros charges comprises (eau et électricité) - pour 2 personnes maximum. Il est composé de: un salon/salle à manger/cuisine ouverte au salon, une chambre à coucher climatisée, une terrasse, un jardin clôturé avec parking. Tél 0639 711 966

• Loue une maison T5 au Lotissement Tsoundzou 1, 2 salles de bains, 2 WC. Toutes les pièces climatisées. Très bien sécurisée. 2 petites cours. Disponible le 1er décembre. N° tél. 0639 692 701 ou 0692 671 848



• Propose chambre meublée climatisée avec salle de bain privative dans une maison avec jardin, dans une petite résidence sécurisée. Parking fermé pour un deux roues. Wifi inclus. 450 euros. Tél 0639 094 243

• Colocation équipée à Trévani (entre Longoni et Majicavo) résidence recherchée, aérée en position surplombante avec vue lagon, chambres dis-

ponibles dans agréables appartement duplex sécurisé, box fermé motos-vélo, vaste pièce à vivre avec cuisine américaine (réf MLV-GAZINIÈRE AVEC FOUR) et arrière cuisine, WC commun, SDB partagée par uniquement 2 chambres à l'étage (la 3ème chambre dispose d'une salle d'eau/ toilette privatives) : cbre1 : 10m², grand placard, bureau (simple superposé) à 445 euros HPFA(hors participation aux factures d'abonnement eau, électricité et internet ; chbre2: 20m², lit 2 places avec moustiquaires, grand placard, bureau et coin repos/ chbre d'amis à 545 euros HPFA, libre immédiatement. Ours976@gmail.com ou 0692 654 975 (sms seulement)

• Saint -André (Réunion) offre pour étudiants de chambres privatives (10m²) en colocation (avec parties communes partagées - terrasse, salon, cuisine, lingerie, salle d'eau /toilettes) dans grand appartement équipe triplex de 165 m2 dans résidence boisée avec grand parc et piscine. Caution personnelle parentale salariée demandée (garant). Aides au logement par caf Réunion possible

Maison d'hôtes • Chambres à louer

# Cacao Lodge



10 rue Pasky, 97600 Mamoudzou

cacaolodgemayotte@gmail.com

0639 65 25 49



S E R P E N T A I R E I V R E P E E E  
 I T T E R E N N O D R A H C H L C T R  
 R O N N M I L A N I N O X E R Y T I T  
 L U G E A I R H B G A G N A G E U N S  
 I R T L V R Z I A S O O H N N O A A O  
 R N E O A E S B T I P N E N I C V E R  
 E E U P T I L O P E G O O P I A C C I  
 I A Q E T M G U P P B R R L C P A O N  
 R U O C I A R L O U E G E O E O P R O  
 T R R B L D E L E G R P U T P K U N C  
 I U R E A A B M R I N C O D T H C E U  
 U B E I C L E E V A A E H A R E I I A  
 H U P P E O B E C L C A B E Z O N L F  
 G Y G I S U U U M A H A L I V A M L E  
 D A M R C E O C Z M E S A N G E A E E  
 N N R O E T N C O A L C Y O N M C C T  
 A I R L U T T T A U R L A L A P I H T  
 L V S L E E I O I N O D O N P I C A E  
 E E O E U Q T M I N A B T R A H E S V  
 O R R C Q E U T G R E R A N I R E S U  
 G O T O E E I I E C O L I B R I D E A  
 R L A N G T S D N S E L L E C R A S F  
 U L B D U S T U E L L E R E T R U O T  
 E E L O O U A E B R O C A R D I N A L  
 A R A R R E L L E D N O R I H E R O N

AIGLE  
 AIGRETTE  
 ALAPI  
 ALBATROS  
 ALCYON  
 ALOUETTE  
 ARA  
 ARLEQUIN  
 AVOCÈTTE  
 ATTLA  
 BALBUZARD  
 BERGERONNETTE  
 BERNACHE  
 BUCORVE  
 BUSE  
 CABEZON  
 CANARD  
 CANARI  
 CAPUCIN  
 CARDINAL  
 CHARDONNET  
 CHEVECHE  
 COLIBRI  
 CONDOR  
 CONIROSTRE  
 CORBEAU  
 CORNEILLE  
 COUCAL  
 COUCOU

... Sylvie

CYGNE	GEAI	IBIS	PEPOAZA	SARCELLE
DAMIER	GOELAND	LORIOT	PERROQUET	SAVACOU
DROME	GONOLEK	MAHALI	PHENOPELE	SENTINELLE
ECHASSE	GREBE	MESANGE	PIC	SERIN
EIDER	GRIVE	MILAN	PIE	SERPENTAIRE
EMEU	GRUE	MOUETTE	PIOUI	SIRLI
ENGOULEVENT	GYGIS	NINOXE	PIROLLE	SPOROPHILE
EPERVIER	HARLE	NIVEROLLE	PRIRIT	SYLPHE
ETOURNEAU	HERON	OCEANITE	PTILOPE	TITYRE
FAUCON	HIBOU	OIE	RALE	TOUCAN
FAUVETTE	HIRONDELLE	PAON	REMIZ	TOURTERELLE
FLAMANTROSE	HUITRIER	PELICAN	ROSSIGNOL	URUBU
GANGA	HUPPE	PENELOPE	ROUGEQUEUE	Réponse : COLOMBE

si éligible (jusqu'à 250 euros environ) quote part de loyer 440 euros hors charge. Contact : ours976@gmail.com ou 0692 654 975

• Recherche appartement meublé et sécurisé de type T2 ou T3 sur le secteur de Mamoudzou. Étude toute proposition. Tél 0647 136 396

• Nous recherchons un terrain constructible ou une maison entre Passamainty et Mamoudzou. Nous recherchons aussi un terrain dans la commune de BOUENI. Tél 0639 206 351

• Particulier à particulier à vendre maison T4 Tsoundzou 2 com-

mune de Mamoudzou 330 000euros (hors frais d'acquisition) dans voie prive calme, chalet ossature bois sur plots bétons 90m2 habitable sur terrain clos de 210m2 terrasse bois de 100m2. r-1 : vide sanitaire aménageable, jardin privatif. R : pièce de vie de 45m2, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec wc, grande varangue vue dégagée, piscine béton/ LINER DE 3.5MX5M. R+1 : 3 CHAMBRES, 1 SALLE D'EAU, 1 WC. Contact : contact:manu.menusier@gmail.com ou 0639 688 273

• Cherche un terrain à acheter secteur Nord

de l'île (commune de Bandraboua, Tsingoni, Mtsangamouji). Étude toute proposition. Tél 0639 408 587



• Investissement de bon rapport locatif, à Trévani (Koungou) dans résidence recherchée aérée en surplomb avec vue panoramique, agréable appartement duplex de 92m2 (surface habitable loi carrez) +9m2 (terrasse sur une chambre) +box fermé motos /voiture de 12m2 soit au total 113m2 privatifs : au RDC : salon avec cuisine américaine, WC séparés, à

l'Etage: 1 chbre de 10m2 avec grands placards, une autre chambre de 20m2 avec grand placard (coin nuit +coin bureau +coin repos), 1 SDB commune avec baignoire et lavabo et une suite parentale séparée en sous-secteur de l'habitation comprenant 1 couloir +WC séparé +salle d'eau +chambre de 10m2 avec grand placard +terrasse de 9m2, la piscine. Rendement locatif brut attractif de plus de 7% en colocation à 3coloc par baux autonome Loi Alur soit loyer de 1540 euros mensuel (400+545+595). Prévoir environ 175 euros de charges de copro-

priété mensuelle et 650 euros d'impôt foncier annuel). Prix négociable 225000 euros en raison de la qualité du placement mais frais de notaires réduits possiblement. Contact : ours976@gmail.com

• Vds terrain 4800 M² à Koualé. Tél ; 0639 691 620 ou mamoudjy\_djamilia@hotmail.com

• Vends une parcelle de terrains 450m2, dans une zone constructible à Koungou Lambic, avec accès à l'eau potable, à l'électricité, au téléphone et à l'internet. Contacter le 0639 723 673.

• Vds un appartement type T2 Résidence Canopia (2ème étage) comprenant : un séjour avec cuisine, une chambre climatisée, une salle d'eau avec WC et une terrasse de 6 m2. Surface habitable : 49 m2. Idéalement situé Hauts Vallons/ Secteur Jumbo. Sécurisé avec grilles (porte d'entrée et terrasse). Actuellement loué pour un loyer de 700 euros/mois. Prix : 125 000 euros. Tél : 0639 694 120

• Vds une maison T4 Lotissement MAJICORO-298 000 Euros-comprenant au RDC séjour, cuisine, 1 chambre, 1 cellier, 1 salle d'eau, 1 WC, une terrasse couverte de 30m², jardin ; et au R+1 un dégagement desservant 2 chambres. Emplacement véhicule extérieur. Terrain : 692m² (dont une majeure partie en pente)- Travaux à prévoir – Quartier clame et résidentiel- contact : 0639 259 356

• Vds appartement T3, résidence sécurisée avec piscine proche du collège de Koungou. Grande terrasse et jardin. Parking. 150 K. aldavalain@gmail.com



# CAZ'IMMO

Annonces Immobilières de Mayotte!

Évitez le pire...

Le **97-6**  
SUPPLÉMENT

La solution à tous vos problèmes !

Tél. : 0269 61 19 47 - Fax : 0269 61 00 97 - Mèl : [annonces@976-mayotte.fr](mailto:annonces@976-mayotte.fr)

[www.976-mayotte.fr](http://www.976-mayotte.fr)